



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 luglio 2025

Deliberazione n. 2025/25/229

Oggetto: Delibera n. 2025/18/168 assunta dal Comitato Direttivo del Consorzio nella seduta del 4 giugno 2025 avente ad oggetto: "*Delibera del Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002. Ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l.". Avvio procedura di revoca assegnazione*".

L'anno duemilaventicinque il giorno 30 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5046 del 29 luglio 2025:

“Ricordato che

- il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002, assegnava alla società “Smada Elettromeccanica S.r.l.”, già insediata nell'area industriale di Lioni-Nusco- S. Angelo dei Lombardi tenimento del Comune di Nusco, un suolo di superficie di circa 6820 mq, confinante (nella parte posteriore e laterale) con il lotto già di proprietà in cui la stessa esercitava la propria attività industriale, al fine di migliorare la transitabilità degli automezzi e le operazioni di carico e scarico merci;
- con la medesima delibera il Comitato Direttivo fissava le condizioni dell'assegnazione ed in particolare, al punto 6) del dispositivo, il Consorzio si impegnavano a liquidare e pagare, in favore di “Snam Rete Gas Italia S.p.a.”, lo spostamento di un tratto di metanodotto che interessava il lotto medesimo per una spesa pari ad €. 33.518,00 oltre IVA, come da preventivo già acquisito, in concomitanza del versamento, da parte della ditta “Smada Elettromeccanica S.r.l.”, del 50% del prezzo dell'assegnazione stabilito in €. 13,00 per mq con delibera n. 2002/1/1 dell'11/01/2002;
- il costo definitivamente sostenuto dal Consorzio in favore di “Snam Rete Gas Italia S.p.a.” per i lavori di spostamento del un tratto di metanodotto è stato di € 47.880,00, come da contabilità dell'Ente;
- dalla documentazione agli atti del Consorzio si evince che la ditta assegnataria aveva versato il 50% del prezzo dell'assegnazione stabilito pari ad €. 44.330,00;
- con nota in data 11/10/2017, acquisita al protocollo consortile con il n. 4321 del 13/10/2017, la SMADA Elettromeccanica S.r.L. in liquidazione, chiedeva, tra l'altro, la revoca dell'assegnazione disposta con la citata delibera n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002;
- con sentenza del Tribunale di Avellino sez. Fallimentare n. 19/18 del 16/05/2018 la società SMADA Elettromeccanica S.r.L. in liquidazione è stata dichiarata fallita;
- che la ditta SMADA Elettromeccanica S.r.L. non ha pagato il saldo dovuto per l'assegnazione del terreno di che trattasi;
- il suolo assegnato con la citata delibera n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 non è mai stato trasferito in proprietà alla ditta SMADA Elettromeccanica S.r.L.;
- il lotto industriale a suo tempo di proprietà della SMADA Elettromeccanica S.r.L., in cui la stessa esercitava la propria attività industriale, è stato trasferito in proprietà alla ditta “Tecno Meccaniche Moderne S.r.l.” con Decreto del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, in data 16/09/2024 (Cron. n. 17/24 – Depositato in cancelleria in data 16/09/2024).
- per le motivazioni come innanzi richiamate, sono venute meno le condizioni che hanno determinato l'assegnazione del lotto in epigrafe in favore della “Smada Elettromeccanica S.r.l.”.

Richiamata

la delibera n. 2025/18/168 assunta dal Comitato Direttivo del Consorzio nella seduta del 4 giugno 2025 (in copia allegata) con cui è stato disposto, tra l'altro, di dare avvio alla procedura di revoca dell'assegnazione del suolo in epigrafe disposta in favore della “Smada Elettromeccanica S.r.l.” con la n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002.

Vista

la nota consortile protocollo n. 4284 del 24/06/2025 (in copia allegata per costituirne parte integrante e sostanziale), trasmessa a mezzo PEC in pari data alla “SMADA ELETTRMECCANICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE” in persona della Curatrice Fallimentare BUONO FRANCESCA, con cui è stato comunicato:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'avvio del procedimento per la revoca dell'assegnazione del suolo di superficie di circa 6820, ubicato nell'area industriale di Lioni-Nusco- S. Angelo dei Lombardi tenimento del Comune di Nusco, disposta dal Consorzio con Delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 con incameramento della somma versata a suo tempo dalla ditta assegnataria a titolo di acconto di €. 44.330,00;
- che l'Ufficio e la persona responsabile del procedimento sono l'Area Tecnica Consortile in persona del Dirigente, ing. Giuseppe Tolino;
- che presso il suddetto Ufficio, entro e non oltre giorni 10 dal ricevimento della presente comunicazione, gli interessati hanno facoltà di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, nonché di intervenire nel procedimento presentando memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedendo di essere uditi in contraddittorio;
- il procedimento si concluderà entro il termine di giorni 30 dalla data di avvio dello stesso.

Considerato che:

- nei termini assegnati (giorni 10) con la citata nota consortile protocollo n. 4284 del 24/06/2025 la ditta "SMADA ELETTROMECCANICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" non è intervenuta nel procedimento;
- con PEC in data 23/07/2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 4957 del 23 luglio 2025 ed in copia allegata), in merito al procedimento di revoca dell'assegnazione in epigrafe di cui alla nota consortile protocollo n. 4284 del 24/06/2025, il curatore del fallimento SMADA ELETTROMECCANICA S.R.L. avvocatessa FRANCESCA BUONO, autorizzata da Cdc e dal GD, ha comunicato "...di non opporsi alla preannunziata revoca dell'assegnazione con i relativi effetti".
- che il termine previsto per la conclusione del procedimento (nota protocollo n. 4284 del 24/06/2025) è di giorni 30 dalla data di avvio dello stesso (24/06/2025).

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire l'adozione dei ritenuti provvedimenti finalizzati alla revoca dell'assegnazione del suolo di superficie di circa 6820 mq, ubicato nell'area industriale di Lioni-Nusco- S. Angelo dei Lombardi tenimento del Comune di Nusco, disposta dal Consorzio con Delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 con incameramento della somma di €. 44.330,00 versata a suo tempo dalla ditta assegnataria a titolo di acconto".

Preso atto di quanto rappresentato nella relazione di cui innanzi;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Di revocare l'assegnazione del suolo di superficie di circa 6820 mq, ubicato nell'area industriale di Lioni-Nusco- S. Angelo dei Lombardi, tenimento del Comune di Nusco, disposta dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 in favore della "Smada Elettromeccanica S.r.l.", con incameramento della somma di €. 44.330,00 versata a suo tempo dalla ditta assegnataria a titolo di acconto;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013;



[The body of the document contains several paragraphs of extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is organized into approximately 10-12 horizontal lines of varying lengths.]